## 14. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Gueltat Sidi Saad

### 14.1. CADRE GENERAL

- Code géographique : 0310
- Climat : type continental
  (Hiver très froid et été très chaud)
- Forêts-steppes de Pin d'Alep : 478,5 Ha
- Superficie ($km^2$) : 1 040
- Population (2021) :17 906
- Infrastructures techniques :
  - Taux d'électrification : 90.1**%**
  - Taux de raccordement au gaz : 91**%**
  - Taux de raccordement au réseau de l'AEP : 93**%**
  - Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 100**%**

Elle est limitée :

- au Nord par la wilaya de Tiaret
- à l'Est, par la commune d'EL Beidha et Sidi Bouzid
- au Sud, par la commune de Sebgag et Brida
- à l'Ouest, par les communes d'Ain Sidi Ali

**Accessibilité** :

- ❖ RN23
- ❖ CW121

**Contacts**

- – Téléphone :
- – Fax :
- – Email :

## 14.2. DETERMINANTS DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE LOCAL

- **Considérations générales**

  - Au titre des **« Zones à Développer/hauts plateaux »,** la commune de Gueltat Sidi Saad et les autres communes de la wilaya sont concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
  - **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya :** Une zone à haut potentiel à prendre en charge par l'action de l'état, Cette commune est caractérisée par sa vocation agro-sylvo-pastorale et notamment l'élevage et les cultures maraîchères
  - **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Laghouat :** « le SDAT de la wilaya de Laghouat a défini la commune de Gueltat Sidi Saad, comme étant un territoire prédisposé aux activités touristiques de découverte, d'aventure, de détente et de loisirs, culturels, cultuel, sportif et scientifique.»

- **Dynamique de l'investissement locale**

| DISPOSITIFS | Nbr de dossiers déposés | | Nbr de dossiers retenus | | Nbr de dossiers financés | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | dont 2022 | Total | dont 2022 | Total | dont 2022 |
| ANADE | | | | | | |
| CNAC | | | | | | |
| ANDI | | | | | | |
| AAPI | | | | | | |
| CALPIREF | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | | |

### Emploi

**Situation établie au (au 31/12/2022)**

| Commune | POP Estimée | POP Active | POP Occupée | POP sans travail | Taux de chômage | Taux d'activité | Taux D'occupation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gueltat Sidi Saad** | 17 422 | 14170 | 10228 | 3942 | 27.82 | 2.28 | 58.71 |

**-Situation de l'emploi par secteur d'activité :**

| Commune | Agriculture | Industrie | B.T.P | Tertiaire | Taux d'occupation global |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gueltat Sidi Saad** | | | | | |

## Potentialités touristiques

- **Sites historiques et culturels**

– Ksour Préhistoriques (Ksar Ouezaja), Ksour Islamiques (ksar Tammedda),
– Des Qobbas de Sidi Ahmed Ben Ben Ada Ben Essayeb, Sidi Belgacem, Sidi Brahim Ben Ajal

- **Fêtes et événements :**

– Waadate Sidi Belagacem en printemps (généralement célébrée au mois de Mai)

- **Infrastructures hôtelières existant : Néant**
- **Autres : Néant**

## Potentiel agricole

- **Répartition générale des terres au 31/12/2022 :**

| Commune | S.A.U | | Pacages et parcours | Forêts | Autres | Superficie total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | Dont Irriguée | | | | |
| **Gueltat Sidi Saad** | **4315** | **2017** | 74843 | 839 | 24003 | 104000 |

- **Production végétale en Qx au 31/12/2022 :**

| Production commune | Céréales | | Fourrages | Maraîchages | | | Arboriculture Noyaux pépins |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | Dont Blé dur | | Pomme de terre | Oignon | Autres | |
| **Gueltat Sidi Saad** | 21319,06 | 9420,5 | 47204,2 | 330000 | 9149 | 19022 | 2674 |

- **Production animale au 31/12/2022 :**

| Production | Viandes Rouges (QX) | | | Viande Blanche | Lait Frais | Œufs | Miel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commune | Bovine | Ovine | Caprine | (QX) | (103L) | (103U) | (QX) |
| **Gueltat Sidi Saad** | 1219 | 113264 | 5732 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Environnement

- **Zones humides**

| Commune | Nom de la zone humide | Nature | Superficie |
|---|---|---|---|
| **Gueltat Sidi Saad** | / | / | / |

- **Décharges Publiques**

| Commune | Quantité moyenne déchets ramassés (tonnes/an) | Nombre de CET | Nombre de décharges contrôlées | Nombre de décharges non contrôlées | Recyclages de déchets en tonnes |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gueltat Sidi Saad** | 3 650 | / | / | 01 | / |

## Potentiel industriel : Néant

- **Répartition des nombre de micro- entreprises rendues opérationnelles à fin 2022**

| Commune | Agriculture .forêts pèche | | BTP-hydraulique | | Industrie | | Artisanat | | p. Libérales | | Services | | total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée | Nbr m-e | Emploi crée |
| **Gueltat Sidi Saad** | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1** | **1** |

## Potentiel en substances utiles

✓ Calcaire et Argile

## Potentiel commercial

- **Nombre de commerce selon le secteur d'activité et la commune au 31/12/2022 :**

| Commune | Production industrielle | | Activités artisanales | | Commerce de gros | | Import. exp | | Commerce de détail | | Services | | total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM |
| **Gueltat Sidi Saad** | 71 | 09 | 00 | 00 | 17 | 04 | 00 | 00 | 161 | 00 | 138 | 02 | 387 | 15 |

## Formation de la ressource humaine

- Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle (résidentielle et apprentissage) en 2022 :

| Centre de formation | capacité d'accueil | Nombre de section |
|---|---|---|
| CFPA Gueltat Sidi Saad | 250 | 38 |

- **Spécialités dispensées :**

– Exploitant informatique
– Comptabilité
– Habit traditionnel
– Informatique de gestion
– Secrétariat
– Secrétariat bureautique
– Couture
– Coiffure dames
– Coiffure hommes
– Peinture en époxy
– Peinture vitrerie
– Peintre bâtiment
– Menuiserie bâtiment
– Agents d'entretien des parcs et jardins
– Réalisation de pains ordinaire, de campagne, de semoule et pain complet
– Coupe, mise en plis et brushing
– Aide installateur en sanitaire

- Récupération et recyclage des déchets
- Aide électricien bâtiment
- Technicien chimiste
- Assurances
- Conseiller de vente
- Elevage équin
- Installation panneaux solaires photovoltaïques et thermiques
- Conduite et entretien des engins de chantier
- Céréaliculture
- Sylviculture
- Installation sanitaire
- Installation sanitaire et gaz
- Topographie
- Soudage
- Electricité industrielle
- Electricité bâtiment
- Electricité automobile
- Entretien des routes
- Restauration/option : cuisine de collectivités
- Gestion et tri des déchets

### 14.3. QUELQUES OPPORTUNITES OFFERTES A LA PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE LOCAL

- **Agriculture**
  - Intégration Irrigation moderne pour cultures
  - Développement de la céréaliculture
  - Traitement & conditionnement des semences céréalières
  - Relancer et développer la culture du caroubier
  - Développement des cultures sous serres
  - Développement de la filière de la pomme de terre
  - Mise en valeur des terres agricoles
  - Production de semences & plants
- **Prestations de services agricoles**
  - Créer des coopératives agricoles pour fournir des services aux producteurs de céréales
  - Société d'approvisionnements des intrants agricoles
  - Bureau d'études agricoles
  - Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
  - Société de Génie rural & travaux agricoles
- **Elevage**
  - Développement des élevages
  - Développement complexe avicole
  - Développement de l'ovin
  - Développement du caprin
  - Développement Apicole
  - Création de ferme pour vaches-laitière
  - Développement fermes système Agro pastoral
  - Centres de production & reproductions Viandes rouges
  - Développement centres engraissement viandes
- **Valorisation produits agricoles**
  - Valorisation des figues de barbarie
  - Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques
  - Conditionnement de viandes rouges
  - Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
  - Création d'unités de transformation, stockage et vente d'Oignon
  - Collecte de peaux
  - Tannage des peaux
  - Création d'unités de transformation et traitement de la laine
  - Transformation industrielle de fruits et légumes
- **Tourisme &artisanat**
  - Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
  - Aménagement de villages de vacance dans les ZEST
  - Développement, certification et commercialisation des produits artisanaux
  - Complexe touristique urbain
  - Création transport spécialisé des sites touristiques
  - Parcs animaliers, d'attractions, des aires de jeux et de loisirs

- Développement de l'hôtellerie de montagne
- Réalisation de station climatique (activités de montagne)
- Aménagement et exploitation d'espace récréatif
- Aménagements des paysages et sites pittoresques
- Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
- Développement écotourisme
- Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
- Restauration de sites archéologiques et historiques
- Aménagement de terrains de camping et résidences
- Réalisation d'hôtels et de résidences hôtelières
- Réalisation d'équipements et d'agences pour la promotion de l'écotourisme et le tourisme scientifique
- Fabrication de la poterie en argile
- Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
- Fabrication de bijouterie
- Développement du travail du bois
- Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux

**Industrie**

- Développement des matériaux de construction
- Transformation des légumes et fruits
- Fabrication de la patte-papier d'alfa
- Création d'abattoir
- Activités de développement dans l'industrie mécanique
- Création de laiterie et crèmerie, industrielle
- Création de tannerie et fabrication du cuir
- Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits
- Industrie du bois et ameublement
- Fabrication de cosmétiques
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication des batteries, des piles, plaquettes de frein, mine de crayon
- D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons)
- Fabrication d'emballages
- Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
- Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile
- Fabrication de nappes de plumes et de fibres textiles
- Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile
- Création de fromageries industrielles
- Entreprise de production d'aliments de bétail
- Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

**Santé**

- Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
- Cabinets dentaires

- Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires
- Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
- Laboratoire d'Anatomie et Cytologie Pathologique (anapath)
- Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
- Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
- Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
- Ouverture d'officine
- Maintenance du matériel médicale

**Transport**

- Création de station multiservices & Relais
- Création des entreprises de transports interurbains

**Commerce**

- Création d'un marché couvert de proximité
- Création de chambres froides
- Création d'un marché à bestiaux
- Création d'une base logistique nationale
- Création de grandes surfaces commerciales
- Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires
- Réalisation d'espace commercial et de d'exposition des produits locaux

**Energie renouvelable**

- Ingénierie et installation d'équipement solaires
- Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires
- Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations photovoltaïques

**Environnement**

- Collecte des déchets urbains
- Collecte & traitement des déchets spéciaux
- Création d'une décharge contrôlée
- Compostage des ordures ménagères et des détritus urbains
- Fabrication d'agrégats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et la transformation des restes alimentaires
- Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables
- Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé
- Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage
- Nettoyage et désinfection des différents locaux
- Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et la valorisation du verre
- Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux
- Collecte des déchets d'aluminium
- Création d'une décharge contrôlée

- **Foret**
- Exploitation et transformation du bois
- Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches
- Développement et exploitation de champignons
- Valorisation et exploitation des parcours pour l'élevage
- Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
- **Mines et carrières**
- Exploitation d'Argile
- Exploitation de calcaire
- **Pêche et aquaculture**
- Création de fermes aquacoles
- Réalisation de Centre de pêche pour la mise en exploitation de la pêche continentale
- Ensemencement de bassins d'irrigation pour la production aquacole
- Point de vente de produits de la pêche
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques
- Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique)
- **Prestations de services**
- Création d'agence d'assurance
- Services bancaires
- Création de station de service
- Laboratoires d'analyse et essai de produits industriels
- Réalisation d'établissements privés d'enseignement
- Etablissements pour l'enseignement spécial pour personnes à besoins spécifiques
- Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
- Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
- Etablissements privés pour la petite enfance (crèche)
- Technologie de l'information et de la communication (TIC)
- Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
- Création d'entreprises du bâtiment et des travaux publics
- Contrôle technique automobile