

## 2. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de K'sar El Hirane

### 2.1. CADRE GENERAL

- Code géographique : **0302**
- Climat : type Saharien
- Forêts : /
- Superficie (km<sup>2</sup>) : **1240**
- Population (2021) : **32 387**
- Infrastructures techniques :
  - Taux d'électrification : 96,9%
  - Taux de raccordement au gaz : 82%
  - Taux de raccordement au réseau de l'AEP : 91%
  - Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 100%



Elle est limitée :

- au Nord par la commune d'El Assafia et par la wilaya de Djelfa
- à l'Est, par la commune de Hassi Delaa
- au Sud, par la commune de Hassi Delaa et Benaceur Benchohra
- à l'Ouest, par la commune de Benaceur Benchohra



Sur le plan administratif, *K'sar El Hirane* est chef-lieu de commune et de daïra.

#### Accessibilité :

- ❖ RN01
- ❖ CW31
- ❖ Gare routière /
- ❖ Aéroport (distance par rapport au chef-lieu de commune) : **30 Km**

#### Contacts

- Téléphone : 029 12 27 94
- Fax : 029 12 27 94
- Email : [ksrelhirane0302@gmail.com](mailto:ksrelhirane0302@gmail.com)

## 2.2. DETERMINANTS DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE LOCAL

### . Considérations général

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer/hauts plateaux** », la commune de Ksar El-Hirane et les autres communes de la wilaya sont concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le Plan d'Aménagement de la Wilaya** : « Une Région centrale riche, dynamique et commandée par la ville primatale», en mettant en avant ses aspects positifs tels que sa population importante, son dynamisme économique et ses atouts naturels, tout en soulignant également les défis et les contraintes auxquels elle est confrontée, notamment en termes de préservation de l'environnement et de développement durable.
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya De Laghouat** : « le SDAT de la wilaya de Laghouat a défini la commune de Ksar El-Hirane, comme étant un territoire prédisposé aux activités touristiques de découverte, de dépaysement et culturels.»

### • Dynamique de l'investissement locale

DISPOSITIFS	Nbr de dossiers déposés		Nbr de dossiers retenus		Nbr de dossiers financés	
	Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
ANADE						
CNAC						
ANDI						
AAPI						
CALPIREF						
<b>TOTAL</b>						

### ✚ Emploi

Situation établie au (au 31/12/2022)

Commune	POP Estimée	POP Active	POP Occupée	POP sans travail	Taux de chômage	Taux d'activité	Taux D'occupation
K'sar El Hirane	35660	31970	25999	5980	18.70	50.15	72.91

-Situation de l'emploi par secteur d'activité :

Commune	Agriculture	Industrie	B.T.P	Tertiaire	Taux d'occupation global
K'sar El Hirane	15%	01%	07%	07%	<b>30%</b>

**✚ Potentialités touristiques**

- **Sites historiques et culturels**
  - Ksar islamique et El Masdjid El Attik
- **Sites naturels**
  - Monts (Djebel Lazreg), Le Plateau De Tawenza, Oueds (Oued M'zi et Oued Djedi)
  - Palmeraies
- **Fêtes et événements : Néant**
- **Infrastructures hôtelières existant : Néant**
  
- **Autres :**

Infrastructure	Nombre
Maison de jeunes	01
Terrain de Football	01

**✚ Potentiel agricole**

- **Répartition générale des terres au 31/12/2022 :**

Commune	S.A.U		Pacages et parcours	Forêts	Autres	Superficie total
	Total	Dont Irriguée				
K'sar El Hirane	3219	2476	106432	0	14349	124000

- **Production végétale en Qx au 31/12/2022 :**

Production	Céréales		Fourrages	Maraîchages			Arboriculture
	total	Dont blé dur		Pomme de terre	oignon	Autres	Noyaux pépins
K'sar El Hirane	21283,2	934,38	82059,7	0	33694	225403	1507

- **Production animale au 31/12/2022 :**

Production	Viandes Rouges (QX)			Viande Blanche (QX)	Lait Frais (103L)	Œufs (103U)	Miel (QX)
	Bovine	Ovine	Caprine				
K'sar El Hirane	1134	119825	14582	0	359	0	5900

**✚ Environnement**

- **Zones humides : Néant**
- **Décharges Publiques**

Commune	Quantité moyenne déchets ramassés (tonnes/an)	Nombre de CET	Nombre de décharges contrôlées	Nombre de décharges non contrôlées	Recyclages de déchets en tonnes
Ksar El Hirane	2555	/	/	03	/

**✚ Potentiel industriel (au 31/12/2022)**

- Zone d'activité avec une superficie totale de 287368 M<sup>2</sup> et 106 lots

**• Répartition des nombre de micro- entreprises rendues opérationnelles à fin 2022**

Commune	Agriculture .forêts pêche		BTP- hydraulique		Industrie		Artisanat		p. Libérales		Services		Total	
	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé	Nbr	Emploi créé
<b>K'sar El Hirane</b>	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	1	2	2	5

**✚ Potentiel en substances utiles : Néant**

**✚ Potentiel commercial**

**• Nombre de commerce selon le secteur d'activité et la commune au 31/12/2022 :**

Commune	Production industrielle		Activités artisanales		Commerce de gros		Import. exp		Commerce de détail		Services		total	
	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
<b>K'sar El Hirane</b>	65	00	00	00	36	03	00	00	287	03	183	03	571	09

**✚ Formation de la ressource humaine**

- Situation actuelle et en projet de la formation professionnelle (résidentielle et apprentissage) en 2022 :

Centre de formation	capacité d'accueil	Nombre de section
CFPA k.e.h	300	30

**Spécialités dispensées :**

- Exploitant en informatique
- Pâtisserie
- Montages des p solaires
- Operateur en m informatique
- Piquage et m. Vêtements
- Pâtisserie oriental
- Coupe m en plie
- Couture
- Peinture vitrerie
- Prêt à porter
- Electrotechnique
- Cuisinier de collectivité
- Mécanique maintenance Poids léger
- Coiffure homme
- Horticulture
- Ferronnerie d'art
- Electricité automobile
- Conducteur engins
- Boulangerie viennoise

## 2.3. QUELQUES OPPORTUNITES OFFERTES A LA PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT ECONOMIQUE LOCAL

### ✚ Agriculture

- Développement de la céréaliculture
- Traitement & conditionnement des semences céréalières
- Plantation du palmier dattier
- Développement des cultures sous serres
- Intégration Irrigation moderne pour cultures
- Création & Extension de périmètres agricoles
- Extraction d'huiles végétales

### ✚ Prestations de services agricoles

- Créer des coopératives agricoles pour fournir des services aux producteurs de céréales
- Société d'approvisionnements des intrants agricoles
- Bureau d'études agricoles
- Société prestataire de main d'œuvre

### ✚ Valorisation produits agricoles

- Valorisation des figues de barbarie
- Renforcement des capacités de stockage des céréales par des projets de silos métalliques
- Conservation et transformation des dattes
- Conditionnement de miel
- Conditionnement de viandes rouges
- Création d'unités de transformation, stockage et vente d'Oignon
- Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
- Collecte de peaux
- Transformation industrielle de fruits et légumes
- Création d'unités de transformation et traitement de la laine
- Tannage des peaux
- Conditionnement des huiles d'olives

### ✚ Tourisme & artisanat

- Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
- Restauration de sites archéologiques et historiques
- Création transport spécialisé des sites touristiques
- Parcs animaliers, d'attractions, des aires de jeux et de loisirs
- Aménagement de terrains de camping et résidences
- Aménagements des paysages et sites pittoresques
- Réalisation de dortoirs pour touristes
- Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
- Fabrication de bijouterie
- Promotion de la dinanderie
- Fabrication d'antiquités
- Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
- Aménagement de parcours de randonnées par vélos, sur chevaux(ZET)
- Développement de la tapisserie et le tissage local

## **Industrie**

- Développement des matériaux de construction
- Création d'abattoir
- Sous-traitance en matière de transport et de distribution
- Fabrication de tous types de tuyaux
- Activités de développement dans l'industrie mécanique
- Conditionnement de produits pharmaceutiques
- Conditionnement et transformation des produits agricoles industriels
- Transformation des légumes et fruits
- Création de laiterie et crèmerie, industrielle
- Création de tannerie et fabrication du cuir
- Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits
- Fabrication de cosmétiques
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication de moules (fonderie) pour les métaux ferreux ou alliages légers, à base du sable
- Fabrication des batteries, des piles, plaquettes de frein, mine de crayon
- D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons)
- Fabrication d'emballages
- Fabrication des matériaux de construction Fabrication du verre, à base du sable
- Boulangeries industrielles
- Sous-traitance restauration au niveau de zone de concentration industrielle
- Fabrication de nappes de plumes et de fibres textiles
- Entreprise de production d'aliments de bétail

## **Santé**

- Cabinets para médicaux
- Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
- Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale
- Création de centres de rééducation fonctionnelle et d'hémodialyse
- Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires
- Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
- Laboratoire d'Anatomie et Cytologie Pathologique (anapath)
- Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
- Ouverture d'officine
- Maintenance du matériel médicale

## **Transport**

- Création de station multiservices & Relais
- Exploitation de ligne de transport de voyageur par route
- Création des entreprises de transports interurbains
- Création d'entreprises de transports de marchandise entre wilayas
- Réalisation et gestion de gare routière

## **Commerce**

- Création de chambres froides
- Création d'un marché couvert de proximité
- Création de grandes surfaces commerciales
- Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires
- Réalisation d'espace commercial et de d'exposition des produits locaux
- Création d'un marché hebdomadaire de voiture
- Création d'un marché de gros hebdomadaire

## **Elevage**

- Développement des élevages
- Développement complexe avicole
- Création des unités de pisciculture
- Centres de production & reproductions Viandes rouges
- Développement fermes système Agro pastoral
- Élevage biologique
- Création de ferme pour vaches-laitière

## **Energie renouvelable**

- Fabrication d'équipements solaires
- Ingénierie et installation d'équipement solaires
- Création de station photovoltaïque de production d'électricité
- Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires

## **Environnement**

- Collecte des déchets urbains
- Collecte & traitement des déchets spéciaux
- Compostage des ordures ménagères et des détritux urbains
- Fabrication d'agrégats à base de recyclable des déchets de démolition et de construction
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et la transformation des restes alimentaires
- Récupération et la valorisation des matières métalliques recyclables
- Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé
- Récupération et réutilisation de pneus par le déchiquetage et le broyage
- Nettoyage et désinfection des différents locaux
- Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et la valorisation du verre
- Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux
- Collecte des déchets d'aluminium

## **Prestations de services**

- Services bancaires
- Réalisation d'établissements privés d'enseignement
- Etablissements pour l'enseignement spécial pour personnes à besoins spécifiques
- Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance

- Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
- Etablissements privés pour la petite enfance (crèche)
- Création de station de service
- Laboratoires d'analyse et essai de produits industriels
- Création d'agence d'assurance
- Technologie de l'information et de la communication (TIC)
- Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
- Création d'entreprises du bâtiment et des travaux publics
- Contrôle technique automobile